



**WISEUNOVO**  
SRU

### **AVISO Nº2/2019**

Fernando Neves Marques, Administrador Executivo da Viseu Novo SRU SA torna público, no âmbito da decisão datada de 30/07/2019, a abertura de procedimento através de proposta em carta fechada, para arrendamento da fração infra identificada, propriedade da Viseu Novo SRU, nos seguintes termos e condições:

Fração autónoma designada pela letra "B", situada em prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, localizado na **Rua Escura nº11-17**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Viseu sob o n.º **1293**, e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Viseu sob o nº **4961**, correspondente rés-do-chão, 1º e 2º andares, destinada a **Habitação**, constituída por cozinha e escadaria interior de acesso ao rés-do-chão e ao 2º andar, com a área bruta total de 34,72 m², no 2º andar, um quarto, uma casa de banho, hall e escadaria de acesso ao 1º andar, com a área bruta total de 33,57 m², no rés-do-chão, hall de entrada e escadaria interior de acesso ao 1º andar, com a área total de 9,62 m², tudo com uma **área bruta total de 77,91 m²**.-----

#### **1. Preço Base de Arrendamento Anual:**

3 120,00 € (três mil cento e vinte euros), a liquidar em duodécimos no valor mensal de **260,00€ (duzentos e sessenta euros)**, valor que será atualizado anualmente de acordo com o coeficiente de atualização das rendas publicado em Diário da República.-----

#### **2. Prazo de arrendamento do espaço:**

O contrato de arrendamento é feito pelo prazo de **1 ano**, conforme o estipulado no Decreto-Lei nº 28/2009 de 13 de outubro na sua atual redação, findo esse prazo, o contrato renova-se por iguais períodos, enquanto não for denunciado, por uma das partes.-----

#### **3. Entrega de propostas:**

As propostas deverão ser apresentadas por escrito, em língua portuguesa, com indicação do valor de renda, devendo ser remetidas em envelope devidamente fechado, e entregues diretamente nas instalações da Viseu Novo SRU, sitas na **Rua da Paz nº 52, 1º andar (Edifício do Banco de Portugal), 3500-168 Viseu, até ao próximo**

dia 30 de agosto do corrente ano, durante o horário normal de expediente (9h-12h30/ 14h-17h30), ou enviadas pelo correio, sob registo, devendo constar no envelope a indicação "Proposta de Arrendamento", sendo aceites apenas aquelas que forem recebidas até à hora e data limite.-----

4. O arrendamento terá início imediatamente após a análise das propostas apresentadas e decisão do Conselho de Administração da Viseu Novo SRU.-----

**5. Transmissão de direitos sobre a fração objeto de arrendamento:**

A fração arrendada é destinada exclusivamente a habitação, não podendo o arrendatário dar-lhe outro uso, nem sublocar, subarrendar, emprestar ou ceder em comodato, total ou parcialmente ou ceder a sua posição contratual, sem autorização escrita da Viseu Novo SRU.

Ficam a cargo do Arrendatário todas as obras de conservação ordinária, não podendo, porém, fazer obras ou benfeitorias no local arrendado sem autorização escrita da Viseu Novo SRU.

Findo o contrato, todas as obras ou benfeitorias realizadas na fração arrendada ficarão a pertencer ao mesmo, não tendo o Arrendatário direito a qualquer indemnização ou retenção.-----

**6. Critério da adjudicação:**

O critério da adjudicação será a proposta economicamente mais vantajosa.

Em caso de empate no valor da proposta, proceder-se-á a licitação verbal entre os proponentes, sendo os lances de 5,00€ cada.-----

**7. Caução:**

A celebração do contrato está sujeito a prestação de caução, no valor correspondente a uma renda mensal, assim como a Fiador.

No prazo de pelo menos 5 dias úteis antes de terminar o contrato de arrendamento, a Viseu Novo marcará, por escrito, uma vistoria conjunta ao locado, com vista a apurar o estado em que o mesmo se encontra, vistoria que constará do auto e registo fotográfico, assinado pela Senhoria e Arrendatário, ficando as benfeitorias consideradas úteis a pertencer ao arrendado sem qualquer direito de indemnização ou retenção por parte do arrendatário, e obrigando-se este a remover tudo o que se verificar desnecessário ou dispensável.-----

**8. Pagamento:**

A primeira renda e caução vencer-se-á no momento da celebração do contrato e cada uma das restantes no 1º dia útil do mês a que respeitar.

A renda deverá ser paga por transferência bancária para o NIB mencionado no contrato de arrendamento.-----

**9. Legislação:**

Em tudo o que estiver omissa regulam as disposições legais aplicáveis, nomeadamente, o Regime Jurídico do Arrendamento Urbano.-----

**Nota:**

Encontra-se disponível para consulta nas instalações e no site da Viseu Novo SRU o presente Aviso, bem como a planta da fração a arrendar.

Viseu, 07 de agosto de 2019



---

Fernando Neves Marques

