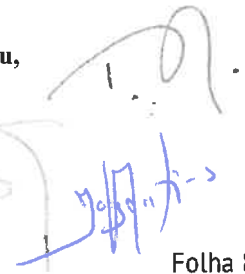


ATA Nº 230

-----No dia nove de junho de vinte e cinco, pelas quatorze horas, no edifício da Câmara Municipal de Viseu e na sala destinada ao efeito, reuniu o Conselho de Administração da VISEU NOVO – SRU, S.A., com a presença de **Fernando de Carvalho Ruas**, com morada profissional na Praça da República em Viseu, como Presidente do Conselho de Administração, **Mara Lisa Martins Almeida**, com morada profissional na Praça da República em Viseu, como Vogal e **Jorge Anselmo Martins**, com morada profissional na Rua da Paz nº 52, 1º andar, edifício do Banco de Portugal, em Viseu, como Vogal e Administrador Executivo, com a seguinte Ordem de Trabalhos: -----

A Reunião tinha a seguinte Ordem de Trabalhos: -----

1. **APROVAÇÃO DA ATA Nº 229 – 30 DE MAIO DE 2025** -----
2. **AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E ALUGUER DE FOTOCOPIADORA MULTIFUNÇÕES** -----
- 2.1 **TOMAR CONHECIMENTO DO PROJETO DE DECISÃO** -----
- 2.2 **APROVAÇÃO DA DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO** -----
- 2.3 **APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO** -----
3. **EMPREITADA DE” REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO SITUADO NA RUA DIREITA 83-89 EM VISEU** -----
- 3.1 **FISCALIZAÇÃO, GESTÃO DE QUALIDADE, COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA EM OBRA, COORDENAÇÃO DE GESTÃO AMBIENTAL DA EMPREITADA DEREABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO NA RUA DIREITA 83-89, EM VISEU** -----
- 3.1.1 **TOMADA DE CONHECIMENTO DO RELATÓRIO PRELIMINAR E RELATÓRIO FINAL – INF 242.SRU/2025**
- 3.1.2 **APROVAÇÃO DA DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO** -----
- 3.1.3 **REVOGAÇÃO DA NOMEAÇÃO DO GESTOR DE CONTRATO E NOMEAÇÃO DO NOVO GESTOR DE CONTRATO** -----
- 3.1.4 **APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO** -----
- 3.2 **EMPREITADA DE” REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO SITUADO NA RUA DIREITA 83-89 EM VISEU** -----
- 3.2.1 **TOMAR CONHECIMENTO DO PROJETO DE DECISÃO** -----
- 3.2.2 **APROVAÇÃO DA DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO SITUADO NA RUA DIREITA 83-89 EM VISEU** -----
- 3.2.3 **APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO** -----



Folha 8

4. PROPOSTA DE NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – LARGO DAS PIAS Nº 3, VILA CHÃ DO MONTE (U-1008) -----

5. PRÓXIMA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO -----

Quanto ao ponto um -----

APROVAÇÃO DA ATA Nº 229 – 30 DE MAIO DE 2025-----

O senhor Administrador Executivo apresentou a ata nº 229 e disse que, depois de lida, a mesma deveria ser aprovada e assinada. -----

Depois de lida, a ata 229 foi aprovada e assinada por todos os membros presentes na reunião. -----

Quanto ao ponto dois -----

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E ALUGUER DE FOTOCOPIADORA MULTIFUNÇÕES -----

dois ponto um -----

TOMAR CONHECIMENTO DO PROJETO DE DECISÃO -----

O senhor Administrador Executivo explicou o teor do projeto de decisão de forma a que o Conselho de Administração tome perfeito conhecimento do seu teor e, com base nele, as diversas decisões. -----

dois ponto dois -----

APROVAÇÃO DA DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO -----

O senhor Administrador Executivo, Jorge Martins, usou da palavra para sugerir que o Conselho de Administração decidisse, de acordo com a proposta de adjudicação feita pelo júri do concurso, no projeto de decisão. -----

Foi decidido, por unanimidade, adjudicar ao concorrente Unitecla– Sociedade de Equipamentos para Escritório Lda, pelo valor de 75€ de aluguer mensal com as seguintes cópias incluídas: -----

- Cópias/impressões a preto: 4 350 -----

- Cópias/impressões a cor: 2 000 -----

O Valor por cópia/impressão excedente: -----

- A preto: 0,0045€ /unidade. -----

- A cor: 0,035€ / Unidade.-----

dois ponto três -----

APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO -----

Tomou a palavra o senhor Administrador Executivo para explicar que, na sequência da adjudicação Aquisição de serviços de manutenção e aluguer de fotocopiadora multifunções , se mostra necessário aprovar a minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato. -----

Quanto ao Ponto três -----

EMPREITADA DE" REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO SITUADO NA RUA DIREITA 83-89 EM VISEU -----

três ponto um -----

FISCALIZAÇÃO, GESTÃO DE QUALIDADE, COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA EM OBRA, COORDENAÇÃO DE GESTÃO AMBIENTAL DA EMPREITADA DEREABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO NA RUA DIREITA 83-89, EM VISEU -----

três ponto um ponto um -----

TOMADA DE CONHECIMENTO DO RELATÓRIO PRELIMINAR E RELATÓRIO FINAL – INF 242.SRU/2025 -----

O senhor Administrador Executivo usou da palavra para explicar que o júri elaborou o Relatório Preliminar e o Relatório Final, pelo que o Conselho de Administração os deveria analisar para conhecimento do seu conteúdo. O Conselho de Administração tomou o devido conhecimento. -----

três ponto um ponto dois -----

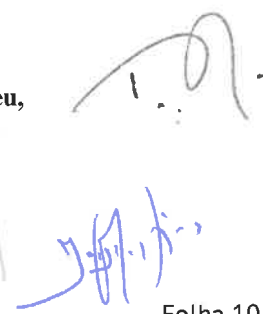
APROVAÇÃO DA DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO

O senhor Administrador Executivo, Jorge Martins, tomou a palavra para propor que o Conselho de Administração decidisse de acordo com a proposta de adjudicação feita pelo júri do concurso, no Relatório Final. -----

Foi decidido, por unanimidade, adjudicar a Prestação de Serviços à empresa Ripórtico Engenharia Lda pelo valor de 49 856€ (quarenta e nove mil oitocentos e cinquenta e seis euros). -----

três ponto um ponto três

REVOGAÇÃO DA NOMEAÇÃO DO GESTOR DE CONTRATO E NOMEAÇÃO DO NOVO GESTOR DE CONTRATO -----



Tomou a palavra o senhor Administrador Executivo para propor que, em face da baixa, por acidente de trabalho, do técnico Lúcio Serpa, que havia sido nomeado como Gestor do Contrato, o Conselho de Administração tomasse a decisão de revogar a sua nomeação, nomeando o Arqº Olivier Marques como novo Gestor de Contato. -----

Foi decidido, por unanimidade, revogar a decisão de nomeação, como Gestor do Contrato, do técnico Lúcio Serpa e nomear, como Gestor do Contrato, o Arqº Olivier Marques. -----

três ponto um ponto quatro -----

APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO -----

Tomou a palavra o senhor Administrador Executivo para explicar que, na sequência da adjudicação da Prestação de Serviços, se mostra necessário aprovar a minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato. -----

três ponto dois -----

EMPREITADA DE" REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO SITUADO NA RUA DIREITA 83-89 EM VISEU -----

Três ponto dois ponto um -----

TOMAR CONHECIMENTO DO PROJETO DE DECISÃO -----

O senhor Administrador Executivo explicou o teor do projeto de decisão de forma a que o Conselho de Administração tome perfeito conhecimento do seu teor e, com base nele, as diversas decisões. -----

três ponto dois ponto dois -----

APROVAÇÃO DA ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DO EDIFÍCIO DA RUA DIREITA Nº87-89, VISEU -----

O senhor Administrador Executivo, Jorge Martins, usou da palavra para propor que o Conselho de Administração decidisse, de acordo com a proposta do projeto de decisão no sentido da adjudicação da Empreitada de Reabilitação do Edifício da Rua Direita nº87-89, Viseu, à empresa Homequick, Lda, pelo valor de 1 351 839.87€ (um milhão trezentos e cinquenta e um mil oitocentos e trinta e nove euros e oitenta e sete cêntimos) + IVA. -----

Foi decidido, por unanimidade, adjudicar a empreitada à empresa Homequick, Lda, pelo valor de 1 351 839.87€ (um milhão trezentos e cinquenta e um mil oitocentos e trinta e nove euros e oitenta e sete cêntimos) + IVA. -----

Três ponto dois ponto três -----

APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO -----

Tomou a palavra o senhor Administrador Executivo para explicar que, na sequência da adjudicação da Empreitada de Reabilitação do Edifício da Rua Direita nº87-89, se mostra necessário aprovar a minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato. -----

Quanto ao ponto quatro -----

PROPOSTA DE NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – LARGO DAS PIAS Nº 3, VILA CHÃ DO MONTE (U-1008) -----

O senhor Administrador Executivo usou da palavra para informar os restantes membros do Conselho de administração que, dado que o prazo para manifestar a intenção, junto do Portal da Casa Pronta, é de apenas 10 dias, tomou a decisão de a Viseu Novo SRU não exercer o direito de preferência, pelo que solicitava que o Conselho de Administração ratificasse a sua decisão. -----

Foi decidido, por unanimidade, ratificar a decisão do senhor Administrador Executivo. -----

Quanto ao ponto cinco -----

PRÓXIMA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO -----

O Administrador Executivo, Dr. Jorge Martins, propôs que a próxima reunião do Conselho de Administração se realize, ainda no mês de junho de 2025, em dia e hora a agendar oportunamente. -----

A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

Não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente do Conselho de Administração, Dr. Fernando Ruas, deu por encerrada a reunião, dela se lavrando a presente ata. -----

Os Administradores,

