



MUNICÍPIO DE  
**UISEU**



**UISEU NOVO**  
SRU

SOCIEDADE DE  
REABILITAÇÃO  
URBANA DE UISEU

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal  
de Viseu e do Conselho de Administração da  
Viseu Novo SRU

Registo n.º

Data do Registo

### REABILITAÇÃO URBANA

#### VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE IMÓVEL (PARA EFEITO DO ARTIGO 71º DO ESTATUTO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS)

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE *(preenchimento obrigatório)*

Nome

Domicílio/Sede

Código Postal:

-

Freguesia:

Código da certidão comercial permanente:

N.º de identificação civil

N.º de identificação fiscal

Telefax

Telefone

Endereço Eletrónico

Na qualidade de:

Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.

#### 2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL *(preenchimento obrigatório)*

Localização:

Indicação do nº de matriz predial:

U -

Valor estimado de obra:

€

Assinalar uma ou mais opções aplicáveis:

Imóvel localizado na ARU de

Imóvel arrendado passível de atualização faseada das rendas nos termos do artigo 27º do novo regime de arrendamento urbano (NRAU)

#### 3. SOLICITA-SE: *(assinalar apenas uma das opções)*

Vistoria para verificação do estado de conservação do imóvel antes da obra

Vistoria para verificação do estado de conservação do imóvel depois da obra *(a vistoria só é realizada, caso o imóvel se encontre desocupado)*

#### 4. DOCUMENTOS A ANEXAR:

**Cópia do Documento de Identificação do Requerente, com a seguinte ressalva:**

*"Declaração de consentimento para a reprodução, por fotocópia ou qualquer outro meio, exclusivamente para efeitos de identificação perante esta entidade, em conformidade com o n.º 2 do art. 5.º da Lei n.º 7/2007, de 05 de fevereiro".*

**Pessoas singulares:** Cartão de cidadão/ Bilhete de Identidade

**Sociedades:** Certidões da Conservatória do registo comercial emitida há menos de 1 ano ou código de acesso à certidão permanente; Cartão de cidadão/Bilhete de Identidade do(s) representante(s) legal(is)

**Condomínios:** Ata de eleição dos corpos diretivos; Ata com a deliberação que autoriza a realização da vistoria; Cartão de Cidadão/Bilhete de Identidade do(s) representante(s) legal(is)

**Cópia da Caderneta Predial**

**Licença de utilização** (no caso de comunicação do final da obra), sendo que a vistoria só é realizada, caso o imóvel se encontre desocupado  
**OU**

**Comprovativo da entrega de documentos no Município** (Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra ou pelo diretor de fiscalização de obra, no qual devem declarar que a obra está concluída e foi executada de acordo com o projeto e Telas finais).

**Certificado energético inicial**

**Planta de Localização do imóvel (Esc.1/1000)**

**Certificado energético que confirme o cumprimento dos requisitos de eficiência energética e de qualidade térmica aplicáveis aos edifícios** (no caso de comunicação do final da obra)

**No caso de imóvel arrendado passível de atualização faseada das rendas nos termos do artigo 27º do novo regime de arrendamento urbano (NRAU), cópia do contrato de arrendamento celebrado.**

**Fotografias da(s) fachada(s) do imóvel**

#### 5. PEDE DEFERIMENTO

Viseu, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
O requerente

#### A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

A assinatura do requerente foi confirmada pela exibição do documento de identificação

N.º documento

Data de validade

#### OBSERVAÇÕES

O Técnico de atendimento

Data



MUNICÍPIO DE  
VISEU



VISEUNOVO  
SRU

SOCIEDADE DE  
REABILITAÇÃO  
URBANA DE VISEU

## ANEXO

### INFORMAÇÃO SOBRE O TRATAMENTO DE DADOS E DIREITOS DOS TITULARES

**RESPONSÁVEL PELO TRATAMENTO DE DADOS:** Viseu Novo SRU, sita na rua da paz n.º 52, 1º andar, 3500-168 Viseu, contactável através do website: <http://www.viseunovo.pt/pt> ou email: [geral@viseunovo.pt](mailto:geral@viseunovo.pt) ou telefone: +351 232 448 098 ou presencialmente, na morada indicada.

**ENCARREGADO DE PROTEÇÃO DE DADOS:** Contactável através do email: [epd.rgpd@viseunovo.pt](mailto:epd.rgpd@viseunovo.pt) ou telefone: +351 232 448 098 ou presencialmente, na morada indicada.

**FINALIDADE DO TRATAMENTO:** Para análise e resposta ao presente formulário.

**LICITUDE DO TRATAMENTO:** Cumprimento de obrigações legais a que a Viseu Novo SRU se encontra sujeita, no âmbito das suas funções de interesse público e autoridade pública.

**DADOS PESSOAIS E CATEGORIAS:** Dados pessoais dos titulares e legais representantes constantes deste requerimento, não envolvendo a recolha de dados de categorias especiais; Dados de identificação e contacto, informação específica e constante do presente requerimento, sem prejuízo de dados de outras categorias que possam existir da documentação submetida pelos requerentes, no âmbito do presente processo.

**DESTINATÁRIOS DOS DADOS PESSOAIS:** Viseu Novo SRU; Serviços municipais; Autoridades com competência legal para intervenção no presente processo.

**PRAZO DE CONSERVAÇÃO DOS DADOS:** Prazo estritamente necessário para a tramitação do procedimento, acrescido do prazo de conservação arquivística aplicável à Administração Local, sem prejuízo da sua conservação, para além daquele prazo, em caso de pendência de ação judicial.

**DIREITOS QUE PODE EXERCER:** Confirmação de que os dados pessoais são objeto de tratamento, Direito de acesso aos dados pessoais, Direito de retificação, Direito à limitação do tratamento, Direito ao apagamento dos dados, Direito de oposição e Direito de apresentar reclamação à autoridade de controlo (CNPD).

**OUTRAS INFORMAÇÕES:** A comunicação dos dados pessoais neste procedimento é necessária para cumprir uma obrigação legal ou contratual, caso não forneça os dados o seu pedido ou pretensão não poderá ser tratado pela Viseu Novo SRU. Não existem decisões automatizadas, nem a definição de perfis. Para além do cumprimento da obrigação legal de tratamento para arquivo, não haverá tratamento posterior dos dados pessoais para finalidade distinta das que presidiram à recolha. Qualquer violação de dados pessoais será levada a conhecimento do interessado no prazo legal.

Tomei conhecimento,

Viseu, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O(A) Requerente,

\_\_\_\_\_  
(Assinatura conforme documento de identificação)