



MUNICÍPIO DE
VISEU



VISEU NOVO
SRU

SOCIEDADE DE
REABILITAÇÃO
URBANA DE VISEU

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal
de Viseu e do Conselho de Administração da
Viseu Novo SRU

Registo n.º

Data do Registo

REQUERIMENTO
PROGRAMA DE APOIO À RECUPERAÇÃO DE ALÇADOS E MUROS

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (*preenchimento obrigatório)

Nome

Morada

Código Postal

-

Freguesia

Telemóvel

N.º de identificação fiscal

Endereço Eletrónico

☐ Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.

Na qualidade de

☐

Proprietário

☐

Administrador de Condomínio

☐

Representante Legal

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL (*preenchimento obrigatório)

ARU de

Localização

Freguesia

Nº de matriz predial

U -

Nº de pisos

3. NATUREZA DOS TRABALHOS A EFETUAR: (*preenchimento obrigatório)

ALÇADO(S) visíveis da via pública de acesso à entrada principal do edifício

☐ Para alçados com granito à vista: Limpeza / Lavagem / Refechamento de juntas c/argamassa pobre de base de cal / Impermeabilização de cantarias ³

☐ Sem preenchimento de juntas: 6 €/m²

☐ Com preenchimento de juntas: 12 €/m²

☐ Para alçados revestidos a azulejo: Limpeza / Lavagem de azulejo e aplicação de hidrofugante: 6 €/m² ⁴

☐ Para alçados revestidos a reboco: Reparação de Reboco / Pintura: 12 €/m² ⁵

☐ Reparação / Pintura de gradeamentos: 10 €/ml

☐ Substituição de caleiras e tubos de queda em zinco natural: 10 €/ml

☐ Reparação / Pintura de Beirados: 12 €/ml



MUNICÍPIO DE
VISEU



VISEU NOVO
SRU

SOCIEDADE DE
REABILITAÇÃO
URBANA DE VISEU

MURO(S) confinantes com a via pública, pertencentes a prédios

- ☐ Para muros com granito à vista: Limpeza / Lavagem / Refechamento de juntas c/argamassa pobre de base de cal / Impermeabilização ³
 - ☐ Sem preenchimento de juntas: 6 €/ml
 - ☐ Com preenchimento de juntas: 12 €/ml
- ☐ Para muros revestidos a azulejo: Limpeza / Lavagem de azulejo e aplicação de hidrofugante: 6 €/ml ⁴
- ☐ Para muros revestidos a reboco: Reparação de Reboco / Pintura: 12 €/ml ⁵

NOTAS:

¹ **PARA ALÇADOS**, a CMV concede aos proprietários de prédios urbanos, A Câmara Municipal de Viseu concede aos proprietários de prédios urbanos, inseridos em ARU do concelho, o incentivo financeiro para restauro, limpeza e recuperação dos alçados existentes, que sejam visíveis da via pública de acesso à entrada principal do edifício (excluem-se anexos).

Em casos específicos de prédios de gaveto que confinem com ruas em que se verifique impacto urbanístico e arquitetónico dos alçados, independentemente dos alçados serem visíveis ou não da via pública de acesso à entrada principal do edifício, poderá ser elegível a atribuição do incentivo para os alçados, mediante análise técnica e aprovação.

² **PARA MUROS**, a CMV concede aos proprietários de prédios, inseridos em ARU do concelho, incentivos financeiros para restauro, limpeza e recuperação de muro(s) existente(s), que seja(m) confinante(s) com a via pública.

³ **Em alçados/muros** com acabamento em granito à vista, a junta da pedra deve ser preenchida com argamassa pobre de base de cal e incluída a aplicação de hidrofugante, em todo o alçado/muro.

⁴ **Em alçados/muros** revestidos a azulejo deve ser incluída a limpeza, lavagem e aplicação de hidrofugante, em todo o alçado/muro.

⁵ As cores dos revestimentos devem ser iguais às existentes ou no caso de pretenderem alterar a solução cromática no(s) **alçado(s)/ muro(s)**, devem, previamente, informar os técnicos da Viseu Novo SRU sobre as tonalidades e, posteriormente, serem executadas amostras no local, para efeitos de parecer e aprovação por parte dos Técnicos.

⁶ Deve ser garantido o acesso aos técnicos da Viseu Novo SRU, para medição do(s) alçado(s) com visibilidade da via pública de acesso à entrada principal do edifício.

⁷ Os interessados devem ter a situação regularizada, relativamente a contribuições para a Segurança Social e a impostos devidos à Autoridade Tributária. Os trabalhos só podem ser realizados, depois de deliberado o incentivo a atribuir, em reunião de Câmara Municipal.

⁸ **PARA ALÇADOS**, o pagamento dos incentivos só será efetuado:

- Após a conclusão dos trabalhos, que, por sua vez, deve ser comunicada à Viseu Novo SRU;
- Se o requerente tiver dado conhecimento, à Câmara Municipal, do local e do tipo de trabalhos a realizar, até 5 dias antes do início dos trabalhos, através de formulário disponibilizado pelo Município e instruído de acordo com a Portaria instrutória, para os efeitos previstos nos artigos 80.º-A e 93.º do RJUE. Além de inviabilizar a atribuição do incentivo, a não comunicação, à Câmara Municipal, do início dos trabalhos, até 5 dias antes do seu início, constituirá contraordenação nos termos previstos no artigo 83.º do RJUE. Como tal, aquando da comunicação da conclusão dos trabalhos, à Viseu Novo SRU, o requerente deve apresentar, igualmente, o comprovativo em como efetuou a comunicação sobre o início dos trabalhos, ao Município, dentro do prazo;
- Caso se verifique que, da reabilitação do(s) alçado(s), todos os elementos que compõem o(s) alçado(s), se encontre(m) em bom estado de conservação.

⁹ **PARA MUROS**, o pagamento dos incentivos só será efetuado:

- Após a conclusão dos trabalhos, que, por sua vez, deve ser comunicada à Viseu Novo SRU;
- Se o requerente tiver dado conhecimento, à Câmara Municipal, do local e do tipo de trabalhos a realizar, até 5 dias antes do início dos trabalhos, através de formulário disponibilizado pelo Município e instruído de acordo com a Portaria instrutória, para os efeitos previstos nos artigos 80.º-A e 93.º do RJUE. Além de inviabilizar a atribuição do incentivo, a não comunicação, à Câmara Municipal, do início dos trabalhos, até 5 dias antes do seu início, constituirá contraordenação nos termos previstos no artigo 83.º do RJUE. Como tal, aquando da comunicação da conclusão dos trabalhos, à Viseu Novo SRU, o requerente deve apresentar, igualmente, o comprovativo em como efetuou a comunicação sobre o início dos trabalhos, ao Município, dentro do prazo;
- Caso se verifique, também, que todos os elementos que compõem o prédio a que o muro pertence, se encontrem em bom estado de conservação e salubridade.



MUNICÍPIO DE
VISEU



VISEU NOVO
SRU

SOCIEDADE DE
REABILITAÇÃO
URBANA DE VISEU

4. ENCARGADO DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS (*preenchimento obrigatório)

☐

Com Encarregado de execução dos trabalhos:

5. DATA DE INÍCIO DOS TRABALHOS (*preenchimento obrigatório)

Os trabalhos vão ser iniciados no mês de: _____

6. DOCUMENTOS A ANEXAR (*preenchimento obrigatório)

☐

Prova da qualidade de proprietário

☐

Documento comprovativo do cumprimento das obrigações declarativas constantes no Regime Jurídico do Registo Central do Beneficiário Efetivo - RCBE, para o caso de o requerente ser uma entidade

☐

Fotografia da(s) fachada(s)

☐

Fotografia do(s) muro(s)

☐

Planta de localização (esc. 1/1000 ou 1/2000)

☐

Certidão comprovativa da situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social

☐

Certidão comprovativa da situação regularizada relativamente a impostos devidos à Autoridade Tributária

☐

Licença de Utilização ou Declaração de Isenção de Licença de Utilização do imóvel

8. PEDE DEFERIMENTO

Viseu, _____ de _____ de _____
O requerente

9. DECLARAÇÃO

Eu, _____, portador(a) do documento de Identificação (B.I., C.C., Passaporte, Autorização de Residência) n.º _____, Contribuinte fiscal n.º _____, residente em _____, na qualidade de proprietário do edifício sito na rua _____ n.º _____, na freguesia de _____, na ARU de _____ com o artigo matricial U- _____, declaro para os devidos e legais efeitos, sob compromisso de honra, que os elementos constantes do presente requerimento correspondem à verdade dos factos e que não usufruo de qualquer financiamento de outras entidades, para o mesmo efeito deste requerimento. Por ser verdade assino a presente declaração.

Viseu, _____ de _____ de _____

O Declarante



MUNICÍPIO DE
VISEU



VISEU NOVO
SRU

SOCIEDADE DE
REABILITAÇÃO
URBANA DE VISEU

ANEXO

INFORMAÇÃO SOBRE O TRATAMENTO DE DADOS E DIREITOS DOS TITULARES

RESPONSÁVEL PELO TRATAMENTO DE DADOS: Viseu Novo SRU, sita na rua da paz n.º 52, 1º andar, 3500-168 Viseu, contactável através do website: <http://www.viseunovo.pt/pt> ou email: geral@viseunovo.pt ou telefone: +351 232 448 098 ou presencialmente, na morada indicada.

ENCARREGADO DE PROTEÇÃO DE DADOS: Contactável através do email: epd.rgpd@viseunovo.pt ou telefone: +351 232 448 098 ou presencialmente, na morada indicada.

FINALIDADE DO TRATAMENTO: Para análise e resposta ao presente formulário.

LICITUDE DO TRATAMENTO: Cumprimento de obrigações legais a que a Viseu Novo SRU se encontra sujeita, no âmbito das suas funções de interesse público e autoridade pública.

DADOS PESSOAIS E CATEGORIAS: Dados pessoais dos titulares e legais representantes constantes deste requerimento, não envolvendo a recolha de dados de categorias especiais; Dados de identificação e contacto, informação específica e constante do presente requerimento, sem prejuízo de dados de outras categorias que possam existir da documentação submetida pelos requerentes, no âmbito do presente processo.

DESTINATÁRIOS DOS DADOS PESSOAIS: Viseu Novo SRU; Serviços municipais; Autoridades com competência legal para intervenção no presente processo.

PRAZO DE CONSERVAÇÃO DOS DADOS: Prazo estritamente necessário para a tramitação do procedimento, acrescido do prazo de conservação arquivística aplicável à Administração Local, sem prejuízo da sua conservação, para além daquele prazo, em caso de pendência de ação judicial.

DIREITOS QUE PODE EXERCER: Confirmação de que os dados pessoais são objeto de tratamento, Direito de acesso aos dados pessoais, Direito de retificação, Direito à limitação do tratamento, Direito ao apagamento dos dados, Direito de oposição e Direito de apresentar reclamação à autoridade de controlo (CNPD).

OUTRAS INFORMAÇÕES: A comunicação dos dados pessoais neste procedimento é necessária para cumprir uma obrigação legal ou contratual, caso não forneça os dados o seu pedido ou pretensão não poderá ser tratado pela Viseu Novo SRU. Não existem decisões automatizadas, nem a definição de perfis. Para além do cumprimento da obrigação legal de tratamento para arquivo, não haverá tratamento posterior dos dados pessoais para finalidade distinta das que presidiram à recolha. Qualquer violação de dados pessoais será levada a conhecimento do interessado no prazo legal.

Tomei conhecimento,

Viseu, _____ de _____ de _____

O(A) Requerente,

(Assinatura conforme documento de identificação)